

INTERIOR
SPECIALTY
CONTRACTOR
CORP



INTERIOR SPECIALTY CONTRACTOR CORP.

Historia

ISC inició operaciones oficialmente hace poco más de siete años aunque la empresa realmente tiene muchos más años de experiencia en el mercado de la construcción.

La empresa ha experimentado un crecimiento notable en los últimos años aprovechando la renovación de comercios establecidos y desarrollo de nuevos proyectos comerciales.

Hemos renovado durante los últimos años proyectos comerciales, entre ellos: instituciones bancarias, clínicas de belleza, restaurantes, instituciones educativas, concesionario de autos, tiendas de mascotas, oficinas médicas y legales entre otros. Esto ha permitido mantenernos activos dentro de la industria de la construcción logrando una posición de confianza y prestigio dentro de la misma.

INTERIOR SPECIALTY CONTRACTOR CORP.



Misión

Nuestra misión es ofrecer y proveer servicios de construcción, reparación, renovación, rehabilitación y protección de estructuras comerciales, utilizando para ello:

- La mejor tecnología y maquinaria disponible.
- Los materiales más avanzados y de alta calidad.
- Con el personal más diestro, capaz y motivado.
- La más diligente supervisión.
- Alto compromiso de responsabilidad garantizando el fiel cumplimiento del producto final.

Para asegurar a todos nuestros clientes resultados con el mejor rendimiento, calidad y confiabilidad en nuestra industria.

Visión

Ser una empresa constructora de reconocido prestigio a nivel de calidad y confiabilidad en la ejecución de sus proyectos.

Valores

Es nuestro interés fundamental, la superación continua, tanto en lo personal como en lo profesional.

Asumimos plenamente la responsabilidad que representa nuestro trabajo, teniendo un orden que facilite nuestros procesos, mejorando nuestros servicios, cumpliendo con los acuerdos pactados, realizando nuestras actividades con limpieza y nitidez.

Creemos en la honradez y capacidad de quienes formamos parte de Interior Specialty Contractor Corp., ejecutando nuestras tareas trabajando en equipo, respetando a los demás, así como las leyes y reglamentos que nos rigen.

Quiénes Somos

Somos una empresa, con más de 25 años de experiencia en la construcción y renovación de interiores, organizada con el propósito de reunir un equipo de personas con un sólido trasfondo en las diferentes áreas de la construcción. Estamos capacitados, motivados y orgullosos de hacer nuestra aportación a la industria igual que comprometidos con la excelencia.

Nuestro personal está continuamente suplementando su experiencia mediante la capacitación en las más nuevas técnicas de ejecución y lo más avanzado en materiales. Tenemos acceso a las más reconocidas compañías distribuidoras y/o manufactureras para poner a su servicio la más amplia gama de productos de la mejor calidad para atender las necesidades de cada proyecto.

Nos enfocamos en lograr un proceso en el cual haya una asistencia personal, honesta y con mano de obra especializada en el campo, otorgando beneficios para satisfacer al cliente, buscando en todo momento nuestro objetivo principal:

CLIENTE SATISFECHO

CONTRATISTA GENERAL

Dirección de la construcción ofreciendo garantías de cumplimiento de los costos y tiempo establecidos, cuidando en todo momento la calidad de los trabajos.



INTERIOR SPECIALTY CONTRACTOR CORP.

¿Quiénes somos?

Somos una compañía con más de 25 años de experiencia en la construcción de interiores en locales comerciales, industriales y residenciales completando cada proyecto a tiempo dentro de los estándares ambientales y de seguridad.

Se aplican constantemente nuevas técnicas y uso eficiente de maquinarias y herramientas en la construcción, dentro del mayor beneficio del cliente.

Nuestra trayectoria a través de los años ha estado acompañada de una excelente relación con nuestros clientes y suplidores, quienes nos ofrecen continuamente los adelantos en la industria de la construcción.

Algunos de nuestros suplidores:

- National Building Products
- Grainger
- Engineered Products
- Martelec Corp.
- PPG Pittsburgh Paint
- Sherwin Williams
- Designer's Paint / Benjamin Moore
- Acha Trading
- Ventor Corp.
- Luis Freire
- Glenn International
- San Juan Lighting
- FloorCon
- Daltile
- The Tile Shop
- Graybar

Interior Specialty Contractor está en continuo y constante desarrollo y mejoramiento. A través de los años la solidez de la compañía se ha establecido por la satisfacción de nuestros clientes debido a la calidad de los trabajos, nuestro compromiso y responsabilidad.

Compañías de Seguros:

- Mapfre Praico
- Triple S Propiedad

INTERIOR SPECIALTY CONTRACTOR CORP.



Proyectos



INTERIOR SPECIALTY CONTRACTOR CORP.



Nuestros Servicios

- Costos estimados basados en la planificación entre arquitecto, ingeniero y cliente:
 - Se realiza una inspección para identificar posibles dificultades o privilegios que tenga el “site”.
 - Se desarrolla estimado basado en los costos de materiales, equipos requeridos y mano de obra para el desarrollo del proyecto.
- Proveer al cliente las pólizas y seguros requeridas para garantizar los trabajos en el proyecto:
 - Póliza CFSE
 - Payment and Performance Bond
 - General Liability
 - Automobile Liability
 - Umbrella
 - Póliza “Floater”
- Planificación de tiempo basado en las expectativas del cliente:
 - Se evalúa junto al arquitecto y cliente el tiempo necesario para tener la obra completada, según las expectativas del cliente.
- Coordinación de servicios relacionados tales como: electricidad, plomería, refrigeración, mobiliarios, etc:
 - Se garantiza todos los trabajos eléctricos, mecánicos, plomería, terminaciones y de refrigeración.
 - Se entregan las Certificaciones y Balanceo de los mismos para la radicación de Permiso de Uso.
- Desarrollo del proyecto:
 - Se fusionan y coordinan todas las fases anteriormente mencionadas para lograr la meta del proyecto.
 - Se realizan inspecciones junto al ingeniero, arquitecto y cliente para velar por el control de calidad.
 - Se establece un Itinerario de Trabajo completo y uno cada dos semanas hasta completar el trabajo.
- Administración del proyecto:
 - Se mantiene supervisión constante del proyecto por un equipo de trabajo para asegurar el cumplimiento de tiempo según proyectado.
- Entrega del Proyecto:
 - Una vez completada la obra en un 90% se realiza una lista de cotejo para corregir posibles trabajos pendientes “Punch List”.
 - Realizar una inspección final con el Ingeniero Inspector, Arquitecto y cliente para la entrega y aceptación del proyecto en un 100%
 - Entrega de Portfolio con garantías de los equipos instalados y labor realizada.
 - Entrega de todas las Certificaciones necesarias para radicación de los Permisos.

INTERIOR SPECIALTY CONTRACTOR CORP.



Lista de Proyectos

LABORATORIOS

Laboratorios Borinquen

- San Francisco Shopping Center Ave.
De Diego, Rio Piedras, PR Costo
Costo Aproximado: \$163,000.00,
- Centro Comercial Los Prados D-1
Caguas, PR 00927
Costo Aproximado: \$194,000.00
- Gurabo Plaza
Carr. Estatal 189 Km 7.8
Gurabo, PR
Costo Aproximado: \$175,000.00
- Centro Comercial Drive in Plaza
Carretera # 2 Km. 13.9
Bo. Hato Tejas
Bayamón, PR
Costo Aproximado: \$150,000.00
- Calle Celis Aguilera # 61
Caguas, PR
Costo Aproximado: \$140,000.00
- Oficinas Centrales
Ave. Baldorioty # 2 Esquina Goyco
Caguas, PR
Costo Aproximado: \$380,000.00

CLINICAS DE BELLEZA & SPA:

- **Beautiful Body Esthetic Clinic**

Doramar Plaza
693 Dorado, PR 00646
Costo Aproximado: \$180,000.00
- **Beautiful Body Esthetic & Spa**

Local E10B Los Prados Shopping Center
Caguas, PR. 00725
Costo Aproximado: \$107,000.00
- **Luks Dermalounge**

Popular Center Building Local G-04
Hato Rey, PR
Costo Aproximado: \$95,000.00

INTERIOR SPECIALTY CONTRACTOR CORP.



Lista de Proyectos

CLINICAS:

Precision Hearing Center

- Oficinas
Centrales D/26
845 Km 2.2
San Juan, PR 00926
Costo aproximado: \$55,000.00
- 67 Calle Unión
Fajardo, PR 00738
Costo aproximado: \$40,000.00
- Carretera # 2 Km 81.7
Local E Hatillo, PR 00656
Costo aproximado: \$35,000.00
- San Juan Health Center
Ave. De Diego Oficina
105 San Juan, PR 00918
Costo aproximado: \$35,000.00
- Ave. Luis Muñoz
Marín Suite 110 Sur
Cayey, PR 00736
Costo aproximado: \$25,000.00
- Hospital Hima San
Pablo 100 Luis Munoz
Marín Caguas, PR
00725
Costo aproximado: \$35,000.00

• Eye Center:

- Plaza Humacao Shopping
Center Local C-134
Humacao, PR
Costo aproximado: \$175,000.00
- Corozal Plaza
950 Carretera 891
Suite 19
Corozal, PR
Costo Aproximado: \$143,000.00
- Plaza Vega Baja
Vega Baja, PR – 00693
Costo Aproximado: \$128,000.00

INTERIOR SPECIALTY CONTRACTOR CORP.



Lista de Proyectos

➤ **Optica Centro**

Centro Comercial Los Prados

Carr. 156 Caguas, PR 00727
Costo Aproximado: \$98,000.00

OFICINAS MEDICAS

➤ **Dr. José Colón-Vaquero M.D.**

Manatí Medical Center Urb.
Atenas Suite 104 Manatí, PR 00674
Costo Aproximado: \$175,000.00

➤ **Dra. Mayra Rivera M.D.**

Centro Oncológico de Manatí
Urb. Atenas Suite Primer Piso Manatí, PR
00674
Costo Aproximado: \$180,000.00

➤ **Dr. José Pérez García** Manatí

Medical Plaza Urb. Atenas
Suite 409 Manatí, PR 00674
Costo Aproximado: \$60,000.00

OFICINAS

➤ **Salich Pou & Associates Attorney**

Popular Center Bldg. Oficina 1434
San Juan, PR
Costo Aproximado: \$14,300.00

UNIVERSIDADES Y COLEGIOS

➤ **Universidad del Turabo**

Escuela de Ingeniería
Recinto del Turabo
Carretera 189, Km 3.3
Gurabo, PR 0078
Costo Aproximado: \$250,000.00

Escuela de Ciencias y Matemáticas
Carretera 189 Sector Mano Manca
Caguas, PR
Costo Aproximado: \$280,000.00

INTERIOR SPECIALTY CONTRACTOR CORP.



Lista de Proyectos

EDIC College

- Oficinas Corporativas
Angora Industrial Park Edificio G
Angora Ave.
Caguas Puerto Rico 00726
Costo Aproximado: \$180,900.00
- Recinto de Carolina
Victoria Industrial Park
Edificio 1 Carretera 877 Km 0.08
Carolina, PR
Costo Aproximado: \$722,742.00
- Recinto de Bayamón
Carr. 2 Km 15.2 Calle C 46
Zona Industrial Corujo
Bayamón, PR 00961
Costo Aproximado: 1,000,000.00

UMET

- Recinto de Bayamón
Ave. Comerío
Bayamón, PR 00961
Costo Aproximado: \$88,000.00

RESTAURANTES

Restaurante Subway

- Juncos Plaza Shopping Center
ST Rd 31 Km 24.0 10A
Juncos PR 00777
Costo Aproximado: \$118,000.00
- Las Piedras Cinema
Las Piedras, PR 00771,
Costo Aproximado: \$125,000.00

Restaurante Quiznos

- Pérez Hermanos Plaza
URB Montellanos
4500 Ave Jesús T Pinero
Cayey, PR 00736
Costo Aproximado: \$145,000.00

Restaurante Raices

- Urb. Villa Turabo
H-31 Calle Pino
Caguas, P.R. 00725
Costo Aproximado: \$140,000.00

INTERIOR SPECIALTY CONTRACTOR CORP.



Lista de Proyectos

- **Restaurantes Flamer's Grill**

- Caguas Centro II
Caguas, Puerto Rico
Costo Aproximado: \$110,000.00
- Plaza del Caribe
Plaza Las Delicias
Ponce, PR 00765
Costo Aproximado: \$98,000.00
- Montemar Plaza
Avenida Calaf #31 Esq. Federico Costas
Sector Tres Monjitas
Hato Rey, Puerto Rico.
Costo Aproximado: \$103,000.00
- Montehiedra Town Center
Los Romeros Ave.
San Juan, Puerto Rico 00926
Costo Aproximado: \$75,000.00
- Premium Outlets en Barceloneta
Rute 22 Exit 55
Outlets Boulevard
Barceloneta, PR
Costo Aproximado: \$88,000.00

- **San Juan Café Bar & Grill**

- Plaza Doramar Carretera
693 Km 1.5 Dorado, PR 00646
Costo Aproximado: \$105,800.00

- **Hacienda Meat Center- City View**

- Km. Hm 1.2 Carr. 165 Bo. Pueblo Viejo
Guaynabo, P.R. 00968
Costo Aproximado: \$191,472.18

- **La Hacienda Meat Center**

- Popular Center
Ave. Luis Muñoz Rivera
San Juan, PR 00917
Costo Aproximado: \$244,104.00

- **Hacienda San Pedro**

- Ave. Ponce de León 762
Esq. Calle Cuevillas
San Juan, PR 00907
Costo Aproximado: \$25,000.00

INTERIOR SPECIALTY CONTRACTOR CORP.



Lista de Proyectos

AGENCIAS GUBERNAMENTALES

AEELA

- Ave. José Mercado
Edificio Gatsby Plaza
Caguas, PR 00726
Costo Aproximado: \$85,000.00

Bancos

- BPPR SP_Intermedio
Banco Popular de Puerto Rico
PO BOX 362708
San Juan, PR 00936-2708
Costo Aproximado: \$83,000.00
- BPPR Sucursal Mayaguez
Carr. #2 Km 27.6
Calle 1Suau
Mayaguez, PR 00680
Costo Aproximado: \$210,000.00
- BPPR Sucursal Aguadilla Sur
Carr. PR-2 Km 129.2 Int.
Bo. Victoria
Aguadilla, PR 00603
Costo Aproximado: \$290,000.00
- BPPR Sucursal Arecibo San Luis
614 Ave. San Luis
Arecibo, PR
Costo Aproximado: \$167,000.00
- BPPR Sucursal Lomas Verdes, Bayamón
Ave. Lomas Verdes
Esquina Acacia Ia-100
Urb. Royal Palms, Bayamón, PR
Costo Aproximado: \$168,000.00
- BPPR Popular Center: Junta de Directores
209 Ave. Muñoz Rivera
Popular Center, 3rd Floor
San Juan PR 00936-2708
Costo Aproximado: \$140,000.00
- BPPR Guayama Mall
Carr..3 K.m. 134.9 Guayama Mall
Guayama, PR 00784
Costo Aproximado: \$315,399.74

INTERIOR SPECIALTY CONTRACTOR CORP.



Lista de Proyectos

- BPPR Fajardo Pueblo
Carr.3 Ave. Garrido Morales
K.m. 46 H.m. 2.5
Fajardo, PR 00738
Costo Aproximado: \$96,938.40
- BPPR Levittown
Los Dominicos Shopping Center
Esquina Rosa Tejas, Toa Baja, PR 00949
Costo Aproximado: \$227,514.12
- BPPR San Francisco
#201 San Francisco Shopping Center
Ave. De Diego Monacillos G 01
San Juan, P.R. 00936
Costo Aproximado: \$74,633.00
- Oriental Bank Plaza Las Américas
PO Box 195115
San Juan, PR 00919-5115
Costo Aproximado: \$332,350.72
- Firstbank Guayama
PR 3 K.m. 134.7 Plaza Walmart
Local R-100 Guayama, PR

CONCESIONARIO AUTOS

- Braulio Agosto
Ave. 65 Infantería Km. 3.2
Rio Piedras, P.R. 00924
Costo Aproximado: \$1,099,051.39

OPHTHALMOLOGISTS & RETINA SPECIALIST

- PREI INSTITUTE (PR EYE INSTITUTE)
Plaza Bairoa PR1
Ave Sakura
Caguas, PR 00725
Costo Aproximado: \$244,450.05
- **THE PET CORNER 2020** (Remodelación nuevas facilidades)
Calle Laurel 2413 Esq. Doncella Punta Las Marías
Isla Verde, Carolina, PR
Costo Aproximado: \$247,294.32

INTERIOR SPECIALTY CONTRACTOR CORP.



Lista de Proyectos

- BPPR Río Hondo
Ave. Comercio Río Hondo Shopping Center
Bayamón, PR 00957
Costo Aproximado: \$1,330,025.20

INTERIOR SPECIALTY CONTRACTOR CORP.



PROYECTOS

Banco Popular Sucursal Mayagüez Mall



GALERIA

PROYECTOS

San Juan Café Bar & Grill



GALERIA

INTERIOR
SPECIALTY
CONTRACTOR
CORP

PROYECTOS

La Hacienda Meat Center & Hacienda San Pedro

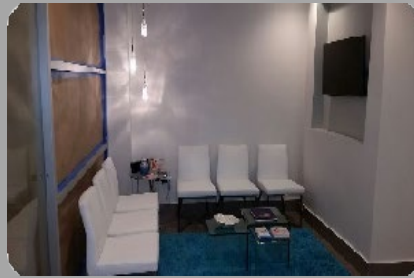


GALERIA

INTERIOR
SPECIALTY
CONTRACTOR
CORP

PROYECTOS

Luks Dermalounge Popular Center



GALERIA

INTERIOR
SPECIALTY
CONTRACTOR
CORP

PROYECTOS

Beautiful Body & Spa Doramar Plaza



GALERIA

INTERIOR
SPECIALTY
CONTRACTOR
CORP

PROYECTOS

EDIC College Recinto de Carolina



GALERIA

PROYECTOS

BPPR Inter.Medio



GALERIA

PROYECTOS

BPPR Sucursal Outlet Canóvanas



GALERIA

PROYECTOS

BPPR Sucursal Lomas Verdes



GALERIA

PROYECTOS

BPPR Sucursal Arecibo San Luis



GALERIA

PROYECTOS

BPPR Guayama Mall



GALERIA

PROYECTOS

BPPR Fajardo Pueblo



GALERIA

PROYECTOS

Braulio Agosto-Ciudad Toyota



GALERIA

PROYECTOS

PR EYE INSTITUTE (PREI)



GALERIA

INTERIOR
SPECIALTY
CONTRACTOR
CORP

PROYECTOS

The Pet Corner



BEFORE

GALERIA

PROYECTOS

The Pet Corner

AFTER



GALERIA

INTERIOR
SPECIALTY
CONTRACTOR
CORP

PROYECTOS

The Pet Corner



AFTER



GALERIA

PROYECTOS

Oriental Bank Plaza Las Américas



GALERIA

PROYECTOS

Oriental Bank Plaza Las Américas



GALERIA

PROYECTOS

Oriental Bank Plaza Las Américas



GALERIA

INTERIOR
SPECIALTY
CONTRACTOR
CORP

PROYECTOS

BPPR RIO HONDO

BEFORE



GALERIA

INTERIOR
SPECIALTY
CONTRACTOR
CORP

PROYECTOS

BPPR RIO HONDO

AFTER



GALERIA

INTERIOR
SPECIALTY
CONTRACTOR
CORP

PROYECTOS

BPPR RIO HONDO



GALERIA

PROYECTOS

BPPR RIO HONDO



GALERIA

Contacto:

CONTACTENOS:

INTERIOR SPECIALTY CONTRACTOR CORP.

*Postal/FISICA: URB. BONNEVILLE HEIGHTS
26 C QUEBRADILLAS
CAGUAS, PR 00727*

Tel. Ofic. 787.477.7408

Cel. 787.647.6740

*Email: interiorspecialtycorp@gmail.com
efrainmn@gmail.com*

Efraín Martínez Nieves-Presidente



CONTACTO